

Публичная оферта о предоставлении доступа к информационному видеоматериалу

с. Сакмара

«3» июня 2026 г.

Настоящий документ (далее по тексту – «Публичная оферта», «Оферта») является предложением Индивидуального предпринимателя Коржикова Сергея Александровича (ИНН: 564201754790, далее – «Исполнитель») неограниченному кругу лиц воспользоваться доступом к информационному видеоматериалу.

В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ настоящий документ является публичной офертой. Договор заключается путем акцепта Заказчиком настоящей публичной оферты, содержащей все существенные условия договора. Настоящий документ имеет юридическую силу в соответствии со ст. 434 Гражданского кодекса РФ, является равносильным договору, подписанному сторонами, и действителен в электронном виде.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОФЕРТЕ, И ИХ ЗНАЧЕНИЕ

Информационный видеоматериал (также – «Материал») – продукт творческого, профессионального, интеллектуального труда Исполнителя, направленный на просвещение Заказчика в сфере продаж.

Акцепт – принятие Заказчиком условий Оферты и присоединение к Оферте в рамках договора, заключаемого автоматически при регистрации на получение доступа.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Заключение и расторжение Договора на основе Публичной оферты осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, путем акцепта условий Оферты Заказчиком без составления отдельного договора в письменной форме. Договор считается заключенным с конкретным Заказчиком от даты акцепта Оферты этим Заказчиком.
- 1.2. Акцепт настоящей Оферты осуществляется Заказчиком путем регистрации Заказчика на получение доступа к материалу в соответствии с условиями Оферты.
- 1.3. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению без предварительного уведомления конкретного Заказчика изменить условия Публичной оферты путем размещения обновленных условий на странице настоящей Оферты. Изменения вступают в силу с момента размещения новых условий.
- 1.4. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению без предварительного уведомления конкретного Заказчика отозвать Оферту путем размещения соответствующей информации на странице настоящей Оферты. Отзыв публичной оферты осуществляется с момента размещения информации об отзыве на странице Оферты.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

- 2.1. Предметом настоящей Оферты является предоставление Заказчику доступа к информационному видеоматериалу в сфере недвижимости при условии регистрации Заказчика в порядке, установленном Офертой, и соблюдения условий Оферты.
- 2.2. Регистрация Заказчика на получение доступа и акцепт настоящей Оферты осуществляются путем заполнения регистрационной формы на сайте Исполнителя:
- 2.3. После осуществления регистрации Заказчику откроется доступ к материалу на отдельной странице сайта Исполнителя. Срок предоставления доступа: до момента, пока сайт функционирует и (или) пока видеоматериал находится на хостинге и (или) до момента удаления материала Исполнителем в одностороннем порядке (конкретный срок определяется Исполнителем).

Поскольку предоставление является безвозмездным, Исполнитель имеет право прекратить доступ в любой момент.

- 2.4. Получив техническую возможность доступа к содержанию материала по настоящей Оферте, Заказчик по своему усмотрению приступает к изучению и (или) использованию содержания материала. Неучастие, ненадлежащее участие, неиспользование Заказчиком содержания материала не свидетельствует о ненадлежащем и (или) не в полном объеме выполнении Исполнителем своих обязательств.
- 2.5. В рамках настоящей Оферты Исполнитель не оказывает образовательные услуги по смыслу Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 N 273-ФЗ. Деятельность Исполнителя ограничивается предоставлением доступа к информационному материалу.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. после регистрации Заказчика предоставить Заказчику информацию, необходимую для получения доступа к материалу;
- 3.1.2. не разглашать данные о Заказчике.

3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. в сроки и в порядке, предусмотренные настоящей Офертой, как изменять условия Оферты, так и отзываться Оферту;
- 3.2.2. ограничить доступ Заказчика в случае нарушения им условий Оферты;
- 3.2.3. получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств. В случае непредставления либо неполного и (или) неверного представления Заказчиком информации Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств до предоставления необходимой информации;
- 3.2.4. в рекламных целях использовать комментарии и отзывы Заказчика.

3.3. Заказчик обязан:

- 3.3.1. не нарушать интеллектуальные права Исполнителя;
- 3.3.2. соблюдать условия конфиденциальности, предусмотренные Офертой;
- 3.3.3. своевременно передавать Исполнителю сведения, информацию, необходимые ему для исполнения обязательств;
- 3.3.4. самостоятельно обеспечивать техническую возможность пользования материалом со своей стороны.

3.4. Заказчик вправе:

- 3.4.1. по своему усмотрению пользоваться или не пользоваться материалом;

- 3.5. Обязанности Исполнителя ограничиваются предусмотренными настоящей Офертой. В обязанности Исполнителя не входит оказание каких-либо услуг, отсутствующих в настоящей Оферте, а также не оплаченных Заказчиком. Единственное исключение – письменное соглашение с конкретным Заказчиком, заключаемое Исполнителем по своему усмотрению.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящей Оферте в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность технического использования материала Заказчиком. Исполнитель не гарантирует бесперебойную и безошибочную работу сайта и хостинга
- 4.3. Исполнитель не несет ответственности за неиспользование Заказчиком содержания материала. Заказчик самостоятельно принимает решение о целесообразности использования содержания материала.

- 4.4. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие материала ожиданиям Заказчика.
- 4.5. Исполнитель не несет ответственности за последствия решений, принятых Заказчиком на основании информации, полученной посредством изучения материала. Никакие претензии по результативности применения Заказчиком рекомендаций ни в каком виде не могут быть предъявлены Исполнителю.
- 4.6. Никакая информация, материалы, предоставляемые Исполнителем, не могут рассматриваться как однозначные гарантии достижения результата, так как это полностью зависит от действий самого Заказчика, его личностных качеств, качества и скорости освоения/внедрения/использования полученной информации. Демонстрация Исполнителем каких-либо результатов не означает, что каждый Заказчик придет к аналогичному результату, а осуществляется для информационных целей.
- 4.7. Исполнитель не несет ответственности за нарушение условий Оферты в случае предоставления Заказчиком недостоверной и (или) неполной информации о себе, а также в случае непредоставления Заказчиком новой контактной информации при ее изменении.
- 4.8. Материал, предоставленный в соответствии с условиями настоящей Оферты, адресован неограниченному кругу лиц и не является индивидуальной рекомендацией, носит исключительно информационный характер и не должен рассматриваться как предложение или рекомендация к изменению образа жизни, ведения своей деятельности.
- 4.9. Мнения, изложенные в материале, отражают исключительно личный взгляд и опыт привлеченных лиц. При составлении материала никоим образом не учитываются цели, возможности и финансовое положение тех или иных Заказчиков. Инструменты и стратегии, описываемые в материале, могут не подходить для всех Заказчиков.
- 4.10. Заказчик обязуется не распространять доступ к материалу, полученный им от Исполнителя. Заказчик обязуется не совершать действий, направленных на распространение и (или) раскрытие материала, в частности, но не ограничиваясь:
- 4.10.1. не предоставлять третьим лицам информацию, необходимую для технического доступа к материалу;
- 4.10.2. не копировать материал любым способом, не пересылать третьим лицам на электронные почты и (или) в мессенджеры;
- 4.10.3. не разглашать информацию, содержащуюся в материале Исполнителя, в устной или письменной форме, в т.ч. в любых социальных сетях или иным другим способом, позволяющим довести ее до сведения ограниченного или неограниченного круга лиц, которые не осуществили акцепт Оферты;
- 4.10.4. воздерживаться от любых действий, которые могут нанести ущерб деловой репутации Исполнителя.
- 4.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Изменение рыночной конъюнктуры, а также иные экономические факторы (за исключением блокады и эмбарго) к таким событиям не относятся.
- 4.12. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.11 Оферты обстоятельств Сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 7 рабочих дней с даты наступления (прекращения) указанных обстоятельств.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 5.1. Заключая Договор, Стороны подтверждают, что любая информация, содержащаяся в любых документах, полученных Сторонами в связи с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. любая информация, связанная с исполнением либо ненадлежащим

исполнением Договора, полученная по любым каналам связи, считается конфиденциальной.

- 5.2. В соответствии с условиями Оферты устанавливаются обязательные для Сторон требования по защите информации, переданной одной стороной другой стороне. Под защитой информации понимается обязанность Сторон поддерживать полную конфиденциальность полученной друг от друга информации, не раскрывать ее содержание и источники получения третьим лицам, а также не использовать указанную информацию во вред второй стороне.
- 5.3. К конфиденциальной информации, относятся сведения любого характера, в том числе сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании.
- 5.4. Каждая из Сторон берет на себя обязательство не раскрывать какую-либо информацию, касающуюся заключенного договора любому третьему лицу.
- 5.5. Стороны принимают на себя следующие обязательства:
 - 5.5.1. получать, хранить и защищать информацию от ее несанкционированного использования или раскрытия.
 - 5.5.2. без разрешения второй стороны не публиковать, не раскрывать и не передавать информацию третьим лицам.
 - 5.5.3. не использовать полученную информацию в целях незаконной конкуренции, а также в любой деятельности, способной причинить вред второй стороне.
 - 5.5.4. довести до сведения всех лиц, имеющих доступ к указанной информации, о ее конфиденциальности.
 - 5.5.5. соблюдать такую же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования этой информации, какую каждая из сторон соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной конфиденциальной информации такой же степени важности.
- 5.6. За нарушение условий о конфиденциальности Стороны несут друг перед другом ответственность, предусмотренную законодательством, в том числе по возмещению убытков, вызванных таким нарушением. Исполнитель при нарушении Заказчиком условий конфиденциальности вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

6. ЗАЩИТА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- 6.1. Материал, его содержание являются результатами интеллектуальной деятельности Исполнителя.
- 6.2. Используя материал, Заказчик признает и соглашается с тем, что все содержимое и структура содержимого защищены авторским правом и другими правами на результаты интеллектуальной деятельности, и что указанные права являются действительными и охраняются во всех формах, на всех носителях и в отношении всех технологий, как существующих в настоящее время, так и разработанных или созданных впоследствии. Никакие права на любое содержимое, включая, помимо прочего, аудиовизуальные произведения, графические и иные материалы, не переходят к Заказчику в результате пользования ими. Заказчику запрещается создавать производные материалы, копировать, переделывать материалы.
- 6.3. В случае нарушения Заказчиком положений настоящей Оферты, касающихся защиты авторских прав и прав на результаты интеллектуальной деятельности Исполнителя, в т. ч. пунктов 4.10.1-4.10.4 Оферты, Исполнитель вправе потребовать компенсации всех причиненных убытков, включая упущенную выгоду, а также взыскать с Заказчика компенсационный штраф в размере 500 000 (пятистот тысяч) рублей.
- 6.4. В отношении материала Заказчику предоставляется простая (неисключительная) лицензия (на территорию всего мира) с момента регистрации на период существования

страницы сайта\размещения материала на хостинге. В пределах данного срока указанный контент может быть использован следующими способами: путем ознакомления с ним (путем просмотра, прочтения, прослушивания, иного ознакомления в зависимости от вида контента, а также путём воспроизведения исключительно в личных целях). Право распространения, а также иные права не предоставляются.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ОФЕРТЫ, ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Оферта вступает в силу со дня ее опубликования и действует до отзыва ее Исполнителем.
- 7.2. Договор, заключаемый на основе акцепта Заказчиком Оферты, вступает в силу со дня такого акцепта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 7.3. Соблюдение письменной формы договора не требуется. Договор, заключенный посредством акцепта Оферты, не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем, сохраняя при этом полную юридическую силу.
- 7.4. Стороны вправе расторгнуть договор, заключаемый на основе Оферты, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.
- 7.5. Все споры Стороны решают путем переговоров. Если в ходе переговоров Стороны не достигли согласия, спор передается в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.6. Претензия и иные документы, направленные на урегулирование спора, направляются любым из следующих способов:
 - 7.6.1. заказным письмом с уведомлением о вручении;
 - 7.6.2. курьерской доставкой;
 - 7.6.3. по адресу электронной почты или в мессенджере.
- 7.7. Претензия и иные документы, направленные на урегулирование спора, считаются доставленными, если они:
 - 7.7.1. поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
 - 7.7.2. доставлены по адресу, названному самим адресатом, даже если он не находится по этому адресу.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Заказчик и Исполнитель при исполнении своих обязательств взаимодействуют в формате электронной переписки, в т.ч. путем использования электронных средств связи: мессенджера, электронной почты. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении данных доступа к электронным средствам связи.
- 8.2. Ответственность за неполучение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия (бездействия) провайдеров или форс-мажорных обстоятельств другой Стороны.
- 8.3. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Оферты полностью соответствует действительному волеизъявлению сторон.
- 8.4. Во всем остальном, что прямо не урегулировано офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Недействительность какого-либо положения настоящей Публичной оферты не влечет за собой недействительность остальных положений.
- 8.6. Соглашаясь и принимая условия настоящей оферты путем ее акцепта, Заказчик гарантирует, что заключает договор добровольно, ознакомился со всеми его условиями и принимает их, обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения договора.

9. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель Коржиков Сергей Александрович

ИНН: 564201754790; ОГРНИП: 319565800082393

E-mail: s.korzhiakov86@gmail.com

Адрес: 461420, РОССИЯ, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ, Юридический адрес организации
САКМАРСКИЙ Р-Н, С САКМАРА, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д 24

Дата публикации оферты: «3» июня 2026 г.

Дата последнего изменения оферты: 3 июня 2026 г.